



AZORA



Quetta

## QUETTA DATA CENTERS INICIA LAS OBRAS DE SU DATA CENTER DE MADRID, DUPLICANDO SU CAPACIDAD A 20 MW, E IMPULSA SU EXPANSIÓN CON UN NUEVO PROYECTO EN BARCELONA

- Quetta inicia las obras de su Data Center en Tres Cantos (Madrid) con una potencia duplicada hasta los 20 MW, consolidando sus capacidades en el principal mercado de España.
- Adicionalmente, la compañía comienza las obras de su primer proyecto en Barcelona, que estará situado en Molins de Rei, ampliando así sus operaciones en la Península Ibérica.
- Con el centro de Barcelona y la ampliación del de Madrid Quetta alcanza una capacidad total de 30 MW, el 50 % del objetivo global marcado en 60 MW.
- La plataforma avanza con firmeza para desarrollar la primera red ecoeficiente de Centros de Datos, adaptados para Inteligencia Artificial (IA), con baja latencia, alta conectividad, operación con 100% energía renovable y sin consumo de agua.
- Quetta Data Centers está gestionada por Azora y asesorada por Core Tech Capital, anteriormente Core Capital Investments, firma con más de 25 años de experiencia en el sector de los centros de datos.

**Madrid, 10 de diciembre de 2025.-** Quetta Data Centers, la plataforma creada por Azora en colaboración con Core Tech Capital<sup>1</sup> para el desarrollo de centros de datos Edge e IA, inicia las obras de su Data Center de Tres Cantos (Madrid), cuya potencia ha duplicado hasta los 20 MW. Además, la compañía continúa su expansión con el arranque de su primer proyecto en Barcelona, ubicado en Molins de Rei, cuya construcción ya ha comenzado. Con estos hitos, la compañía avanza en el despliegue de una red de centros de datos “edge” ecoeficientes, preparados para IA, de baja latencia, alta conectividad, alimentados con energía 100 % renovable y con consumo neto de agua cero.

El plan estratégico de Quetta contempla la construcción de seis centros de datos Edge en España y Portugal, con refrigeración líquida de circuito cerrado (DLC), con consumo neto de agua 0 (WUE 0 en inglés) y PUE inferior a 1,15, y una inversión prevista superior a 500 millones de euros. El proyecto de Molins de Rei en Barcelona y la ampliación del centro de datos de Madrid permiten a Quetta alcanzar una capacidad total de 30 MW, el 50 % del objetivo global marcado en 60 MW.



AZORA



Quetta

Azora lanzó Quetta Data Centers en 2024, en colaboración con Core Capital Investments, aunando capacidades operativas y de ejecución para desplegar de una red de centros de datos de proximidad. Desde entonces, el proyecto se apoya en un equipo con más de 25 años de experiencia en el sector y en una tecnología en evolución continua, capaz de adaptarse a los nuevos retos de cada ubicación, manteniendo criterios de eficiencia, resiliencia y sostenibilidad desde el diseño hasta la operación.

Según asegura **Santiago Olivares, socio responsable de las inversiones en energía, infraestructuras y sostenibilidad de Azora:** “*Vemos una oportunidad clara en el desarrollo de una red de centros de datos de proximidad sostenibles. Nuestra estrategia prioriza activos capaces de generar crecimiento económico, junto con los más altos estándares medioambientales: energía 100 % renovable, sin consumo de agua y eficientes desde el punto de vista energético*”.

Por su parte, **Paco González, socio fundador de Core Tech Capital<sup>1</sup> y consejero delegado de Quetta**, ha comentado: “*Con el inicio de las obras en Barcelona y la ampliación de potencia en nuestras instalaciones de Madrid, seguimos avanzando en la creación de una red de centros de datos sostenibles, resilientes y preparados para Inteligencia Artificial. Todos ellos incorporan tecnologías de refrigeración líquida de circuito cerrado (DLC), operan con energía 100 % renovable, no consumen agua y aplican soluciones que garantizan la máxima eficiencia energética, así como una arquitectura flexible óptima para todo tipo de clientes*”.

Impulsado por el crecimiento de la economía digital, el sector de los centros de datos vive una fase de fuerte expansión, con una demanda que se acelera para soportar nuevas cargas de trabajo en inteligencia artificial, streaming, gaming, realidad aumentada, internet de las cosas y otras tecnologías emergentes.

#### Sobre Azora

Azora, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo. Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Azora ha reforzado durante este año su apuesta por el sector de los centros de datos con la creación de Tillion Data Centers, una plataforma enfocada en la construcción y operación de centros de datos de gran escala dirigidos a empresas que requieren capacidad de procesamiento máxima en entornos

---

<sup>1</sup> Anteriormente Core Capital



AZORA



Quetta

altamente eficientes y conectados, incluyendo el procesamiento en la nube y el entrenamiento de modelos de inteligencia artificial. Para más información, visite: <https://www.azora.com>

### Sobre Core Tech Capital

Core Tech Capital es una firma especializada en el diseño, creación y gestión de vehículos de inversión tecnológicos, con amplia experiencia en sectores como centros de datos, inteligencia artificial, cloud y servicios digitales.

Fundada por Paco González, reconocido empresario del sector digital, junto a cinco socios con más de veinticinco años de experiencia en tecnologías disruptivas, la firma ha reforzado este año su estrategia en Inteligencia Artificial con el lanzamiento de cartagon.ai, la primera plataforma *Neocloud* del Sur de Europa, destinada a ofrecer capacidades avanzadas de cómputo mediante el alquiler de GPUs de NVIDIA para aplicaciones corporativas. Para más información visite [www.coretechcapital.eu](http://www.coretechcapital.eu)

#### Para más información:

##### Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez: [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79